**SPOLEČENSTVÍ vlastníků jednotek domu Osadní 1476, Praha 7**

Osadní 1476/43, Praha 7, PSČ 170 00

zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl S , vložka 12921

IČ: 241 50 797

Vlastníci jednotek

domu

Osadní 43, Praha 7

**POZVÁNKA**

na shromáždění vlastníků jednotek, které se bude konat dne

**11.4.2024 (čtvrtek) od 18.00 hod.**

 **v přízemních prostorách domu Osadní 43, Praha 7**

Program shromáždění:

1. Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření za r. 2023
3. Schválení účetní závěrky za rok 2023
4. Návrh rozpočtu 2024-2025 (přepočet výše předpisů/navýšení)
5. Krátkodobé ubytování (Airbnb Ireland UC)→ úhrada předpisů dle počtu osob, tj. výtah, odvoz odpadu, úklid, el.energie, atd.
6. Informace o situaci a pracích na sklepních kójích
7. Různé
* povinnost hlásit přenechání bytové jednotky jiné osobě, vč. nově nabyté jednotky, a to dle stanov společenství, čl. XII.
* odvoz odpadu (navýšení počtu odpadových kontejnerů, instalace kamery, apod.)
* zvonky
1. Diskuze

Registrace prezence vlastníků jednotek začne 15 min. před stanoveným začátkem.

**Nemůže-li se některý spoluvlastník shromáždění zúčastnit, nechť pověří jinou osobu plnou mocí, která je k dispozici na webových stránkách SVJ.**

**Současně vyzýváme ty vlastníky, jež mají bytovou jednotku ve spoluvlastnictví či ve společném vlastnictví manželů, a doposud neurčili svého společného zástupce v souladu s ustanovením § 1185, zák. č. 89/2012 Sb., aby tak učinili. Plná moc pro ustanovení společného zástupce je také k dispozici na webových stránkách.**

V Praze dne 12.3.2024

..

 Výbor SVJ Osadní 1476/43