**SPOLEČENSTVÍ vlastníků jednotek domu Osadní 1476, Praha 7**

Osadní 1476/43, Praha 7, PSČ 170 00

zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl S , vložka 12921

IČ: 241 50 797

Vlastníci jednotek

domu

Osadní 43, Praha 7

**POZVÁNKA**

na shromáždění vlastníků jednotek, které se bude konat dne

**10.4.2025 (čtvrtek) od 18.00 hod.**

 **v přízemních prostorách domu Osadní 43, Praha 7**

Program shromáždění:

1. Zahájení (volba předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele zápisu)
2. Zpráva o hospodaření za r. 2024
3. Schválení účetní závěrky za rok 2024
4. Návrh rozpočtu 2025-2026 (přepočet výše předpisů/navýšení)
5. Stav účtu FO
6. Informace o situaci a pracích na sklepních kójích
7. Různé

 - pronájem prostor na pavlačích, před koncovými byty

 - aktualizace Prohlášení vlastníka, webových stránek a následně Stanov společenství

 - pasportizace jednotlivých bytových jednotek

 - plíseň na pavlačích

 8) Diskuze

Registrace prezence vlastníků jednotek začne 15 min. před stanoveným začátkem.

**Nemůže-li se některý spoluvlastník shromáždění zúčastnit, nechť pověří jinou osobu plnou mocí, která je k dispozici na webových stránkách SVJ.**

**Současně vyzýváme ty vlastníky, jež mají bytovou jednotku ve spoluvlastnictví či ve společném vlastnictví manželů, a doposud neurčili svého společného zástupce v souladu s ustanovením § 1185, zák. č. 89/2012 Sb., aby tak učinili. Plná moc pro ustanovení společného zástupce je také k dispozici na webových stránkách.**

V Praze dne 18.3.2025

..

 Výbor SVJ Osadní 1476/43