

Společenství vlastníků jednotek domu Osadní 1476/43

se sídlem Osadní 1476/43, Praha 7

IČO: 241 50 797

Domovní řád

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Osadní 1476/43 (dále jen SVJ) se usnesla dne 26.6.2012 vydat tento domovní řád, který stanoví zásady pro řádný provoz bytového domu v ulici Osadní č.p. 1476, č.o. 43, Praha 7, stanoví pravidla pro zachování pořádku a pomůže zachovat dobré vztahy mezi uživateli bytů (členy SVJ, členy bytového družstva, nájemci bytů a všemi spolubydlíci a uživateli bytů).
- 2) Plný rozsah práv a povinností uživatelů bytů vymezuje občanský zákoník, Stanovy SVJ a tento domovní řád.

Článek 2

Užívání bytů

- 1) Veškeré úpravy v bytě si hradí člen SVJ sám, opravy se hradí podle platných právních předpisů. Opravy a úpravy společných prostor a zařízení zajišťuje SVJ.
- 2) Plánované větší zásahy do vybavení bytu nebo rekonstrukce je uživatel bytu povinen předem oznámit výboru společenství či pověřenému vlastníku SVJ. Rekonstrukcí bytu je myšleno např. výměna oken, rámu, změna v užívání jednotlivých místností v bytu, úpravy elektroinstalace a ostatních rozvodů v bytě, případně další práce většího rozsahu. Všechny práce při rekonstrukci budou prováděny v době mimo dobu nočního klidu a dále s ohledem na povinnost neobtěžovat ostatní nájemníky nadměrným hlukem i v době mimo dobu nočního klidu. Člen SVJ tedy nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bytu bez předchozího písemného souhlasu pověřeného vlastníka SVJ.
- 3) Osoba zmocněná SVJ má právo vstoupit do bytu uživatele bytu v předem oznámené době ve vhodnou denní dobu a v přítomnosti uživatele bytu, případně jím zmocněné dospělé osoby nejméně 1x ročně, aby zjistila, jak člen SVJ byt udržuje, za účelem kontroly stavu bytu a jeho zařízení včetně příslušenství, nebo za účelem odečtu měřičů teplé a studené vody. Člen SVJ je povinen tuto prohlídku umožnit a předložit osobě zmocněné SVJ všechny vyžádané doklady, které souvisí s užíváním předmětného bytu.

